

Phụ lục.

DANH MỤC NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM TRIỂN KHAI NGHỊ QUYẾT SỐ 229/NQ-CP NGÀY 13/8/2026 CỦA CHÍNH PHỦ VÀ CHƯƠNG TRÌNH HÀNH ĐỘNG SỐ 30-CTr/TU NGÀY 16/9/2026 CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY
(Ban hành kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày / /2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk)

STT	Nhiệm vụ trọng tâm	Sản phẩm đầu ra	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời hạn
I	Thống nhất nhận thức, tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai				
1	Tổ chức quán triệt Nghị quyết số 21-NQ/TW, Kế hoạch số 07-KH/TW, Nghị quyết số 229/NQ-CP, Chương trình hành động số 30-CTr/TU và Kế hoạch này	Hội nghị quán triệt, tập huấn được tổ chức	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Tư pháp, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, các sở, ngành, UBND cấp xã	Quý IV/2026
2	Xây dựng, triển khai kế hoạch tuyên truyền pháp luật đất đai tại địa phương; đổi mới hình thức, ứng dụng nền tảng số	Kế hoạch tuyên truyền được ban hành, triển khai	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Tư pháp, các cơ quan báo chí, UBND cấp xã	Quý IV/2026 và thường xuyên
3	Đào tạo, bồi dưỡng chuyên sâu cán bộ, công chức làm công tác quản lý đất đai, nhất là cấp xã	Các lớp tập huấn, bồi dưỡng được tổ chức	Sở Nội vụ (đào tạo, bồi dưỡng); Sở Nông nghiệp và Môi trường (tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ)	UBND cấp xã	Hằng năm
II	Hoàn thiện thể chế, chính sách quản lý và sử dụng đất				
4	Nghiên cứu, tham gia ý kiến dự án Luật Đất đai (sửa đổi), các luật có liên quan và văn bản hướng dẫn; tổng hợp, kiến nghị khó khăn, vướng mắc	Văn bản góp ý, kiến nghị gửi Trung ương	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, các sở, ngành, UBND cấp xã	Theo yêu cầu của Trung ương
5	Rà soát, đề xuất sửa đổi, bổ sung văn bản, cơ chế, chính sách đất đai của tỉnh	Báo cáo rà soát; danh mục văn bản đề xuất sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Tư pháp, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan	Năm 2026; cập nhật thường xuyên

STT	Nhiệm vụ trọng tâm	Sản phẩm đầu ra	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời hạn
6	Xây dựng, trình ban hành các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (sửa đổi) thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh, UBND tỉnh	Nghị quyết của HĐND tỉnh, Quyết định của UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính (theo lĩnh vực)	Sở Tư pháp, các sở, ngành, UBND cấp xã	Theo thời hạn quy định tại Luật Đất đai (sửa đổi) và Nghị định hướng dẫn
7	Rà soát, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất bảo đảm thống nhất, đồng bộ với quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị và nông thôn; đổi mới lập kế hoạch sử dụng đất cấp xã	Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được rà soát, điều chỉnh, phê duyệt theo thẩm quyền	Sở Nông nghiệp và Môi trường (kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh); UBND cấp xã (kế hoạch sử dụng đất cấp xã)	Sở Xây dựng, Sở Tài chính, các sở, ngành có liên quan	Sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) có hiệu lực thi hành; hằng năm
8	Xây dựng cơ chế, chính sách đất đai gắn với hỗ trợ trồng rừng, bảo vệ rừng, phát triển nông nghiệp hiện đại, bảo đảm sinh kế vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi	Văn bản đề xuất hoặc văn bản ban hành theo thẩm quyền	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Dân tộc và Tôn giáo, Sở Tài chính, UBND cấp xã	Sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) có hiệu lực thi hành
9	Tổ chức giao đất, cho thuê đất chủ yếu qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; xử lý nghiêm vi phạm trong giao đất, cho thuê đất	Việc giao đất, cho thuê đất được thực hiện đúng quy định; các vi phạm được xử lý	Sở Nông nghiệp và Môi trường (đối với trường hợp thuộc thẩm quyền UBND tỉnh); UBND cấp xã (đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, tổ chức theo thẩm quyền, phân cấp)	Sở Tài chính, Sở Xây dựng	Thường xuyên

STT	Nhiệm vụ trọng tâm	Sản phẩm đầu ra	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời hạn
10	Kiểm soát chặt chẽ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đặc dụng, rừng tự nhiên, đất doanh nghiệp nhà nước thoái vốn, cổ phần hóa	Việc chuyển mục đích sử dụng đất được kiểm soát chặt chẽ, đúng quy định	Sở Nông nghiệp và Môi trường (đổi với trường hợp thuộc thẩm quyền UBND tỉnh); UBND cấp xã (theo thẩm quyền, phân cấp)	Sở Tài chính	Thường xuyên
11	Kiểm soát việc sử dụng đất sau giao đất, cho thuê đất; xử lý dự án chậm đưa đất vào sử dụng	Báo cáo kết quả hậu kiểm, xử lý	Sở Nông nghiệp và Môi trường (dự án của tổ chức); UBND cấp xã (trên địa bàn)	Sở Tài chính, Sở Xây dựng, các đơn vị liên quan	Thường xuyên
12	Rà soát, kiện toàn tổ chức, cơ chế hoạt động, cơ chế tài chính của tổ chức phát triển quỹ đất	Đề án, phương án kiện toàn được ban hành theo thẩm quyền	Sở Nội vụ	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính	Năm 2027 và sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) có hiệu lực thi hành
13	Rà soát, hoàn thiện chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; ban hành chính sách hỗ trợ khác theo thẩm quyền	Quyết định của UBND tỉnh (nếu có)	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, UBND cấp xã	Sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) có hiệu lực thi hành
14	Tổ chức thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kiểm soát xây dựng trái phép sau thông báo thu hồi đất	Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt, thực hiện; mặt bằng được bàn giao	UBND cấp xã	Sở Nông nghiệp và Môi trường, tổ chức phát triển quỹ đất, các cơ quan liên quan	Thường xuyên
15	Rà soát, hoàn thiện các khu tái định cư phục vụ các dự án	Khu tái định cư bảo đảm hạ tầng, dịch vụ thiết yếu	UBND cấp xã, tổ chức phát triển quỹ đất (theo dự án được giao)	Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường	2026-2028

STT	Nhiệm vụ trọng tâm	Sản phẩm đầu ra	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời hạn
16	Xây dựng, ban hành bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất dựa trên dữ liệu, phương pháp khoa học, công khai, minh bạch, không để thao túng giá	Bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất được ban hành đúng quy định, đúng tiến độ	Sở Tài chính	Cơ quan thuế, UBND cấp xã, các cơ quan liên quan	Theo quy định của Luật Đất đai (sửa đổi) và Nghị định hướng dẫn
17	Kiện toàn cơ quan quản lý giá đất, cơ quan xây dựng bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất và các hội đồng có liên quan	Quyết định kiện toàn tổ chức bộ máy	Sở Nội vụ	Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường	Năm 2027 (theo hướng dẫn của Trung ương)
18	Nâng cao chất lượng xác định, thẩm định giá đất; nghiên cứu, đề xuất cơ chế điều tiết giá trị tăng thêm từ đất	Văn bản nghiên cứu, đề xuất cơ chế điều tiết	Sở Tài chính	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, cơ quan thuế	Thường xuyên; sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) có hiệu lực thi hành
19	Thực hiện chính sách tài chính, thuế theo lộ trình của Trung ương nhằm hạn chế bỏ hoang đất, chậm đưa đất vào sử dụng, đầu cơ đất	Chính sách được tổ chức thực hiện; các trường hợp vi phạm được xử lý	Sở Tài chính	Cơ quan thuế, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã	Thường xuyên
20	Công khai thông tin quy hoạch, pháp lý dự án, giá đất, giao dịch, nghĩa vụ tài chính, tình trạng thế chấp, tranh chấp trên hệ thống thông tin đất đai	Thông tin đất đai được công khai theo quy định	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Xây dựng, Sở Tài chính, cơ quan thuế, UBND cấp xã	Thường xuyên
21	Tăng cường quản lý thị trường quyền sử dụng đất và bất động sản	Báo cáo kết quả quản lý, kiểm tra, xử lý	Sở Xây dựng; UBND cấp xã (kiểm tra, xử lý phân lô, bán nền, chuyển nhượng trái phép trên địa bàn)	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, cơ quan thuế	Thường xuyên
22	Hỗ trợ tích tụ, tập trung đất đai phục vụ nông nghiệp quy mô lớn, công nghệ cao	Mô hình tích tụ, tập trung đất đai được triển khai	UBND cấp xã	Sở Nông nghiệp và Môi trường, các đơn vị liên quan	2026-2030

STT	Nhiệm vụ trọng tâm	Sản phẩm đầu ra	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời hạn
23	Rà soát tình hình sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn; quản lý chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi; xử lý đất nông nghiệp bỏ hoang, sử dụng kém hiệu quả	Báo cáo rà soát; kết quả xử lý	UBND cấp xã	Sở Nông nghiệp và Môi trường (hướng dẫn chuyên môn)	Thường xuyên
24	Rà soát hiện trạng sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp; phê duyệt phương án sử dụng đất; xử lý, thu hồi diện tích sử dụng không đúng mục đích, sai quy định	Phương án sử dụng đất được phê duyệt; diện tích vi phạm được xử lý, thu hồi	Sở Nông nghiệp và Môi trường (hướng dẫn, đôn đốc, tham mưu phê duyệt phương án); các công ty nông, lâm nghiệp (rà soát, lập phương án sử dụng đất); UBND cấp xã (tiếp nhận đất bàn giao, giải quyết tranh chấp, chồng lấn tại địa bàn)	Sở Tài chính, Sở Xây dựng, các đơn vị liên quan	2026-2027
25	Thực hiện chính sách đất ở, đất sản xuất đối với đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi theo Quyết định số 104/QĐ-TTg ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ	Phương án hỗ trợ đất ở, đất sản xuất được thực hiện	Sở Nông nghiệp và Môi trường (tham mưu, đôn đốc); UBND cấp xã (triển khai thực hiện tại địa bàn)	Sở Dân tộc và Tôn giáo; các cơ quan liên quan	2026-2028

STT	Nhiệm vụ trọng tâm	Sản phẩm đầu ra	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời hạn
26	Quản lý, sử dụng đất quốc phòng, an ninh kết hợp sản xuất, xây dựng kinh tế; đất sử dụng đa mục đích, công trình ngầm, đất lấn biển	Việc sử dụng đất được kiểm soát chặt chẽ, đúng quy định	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (đất quốc phòng); Công an tỉnh (đất an ninh); UBND cấp xã (đất sử dụng kết hợp đa mục đích, đất lấn biển); Sở Xây dựng (công trình ngầm)	Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan liên quan	Thường xuyên
III	Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai				
27	Rà soát, đơn giản hóa thủ tục hành chính về đất đai; mở rộng dịch vụ công trực tuyến toàn trình	Quyết định công bố, phê duyệt quy trình nội bộ; tỷ lệ hồ sơ trực tuyến tăng	Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã (thủ tục thuộc thẩm quyền cấp xã)	Văn phòng UBND tỉnh, Sở Khoa học và Công nghệ	Thường xuyên
28	Hoàn thành xây dựng, chuẩn hóa cơ sở dữ liệu số đối với các thửa đất đã thu thập thông tin, dữ liệu; đồng bộ, tích hợp lên Trung ương	Cơ sở dữ liệu số được hoàn thành, vận hành	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở KH&CN, UBND cấp xã	31/12/2026
29	Đo đạc, lập bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính và xây dựng CSDL đất đai đối với diện tích chưa có dữ liệu (khu vực còn “trắng” dữ liệu)	Bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính, CSDL đất đai được hoàn thành	Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND cấp xã, đơn vị liên quan	31/12/2027
30	Kết nối, chia sẻ dữ liệu đất đai với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và các cơ sở dữ liệu quy hoạch, thuế, công chứng, ngân hàng, bất động sản	Dữ liệu được kết nối, chia sẻ	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Công an tỉnh, Sở KH&CN, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, cơ quan thuế	Năm 2027

STT	Nhiệm vụ trọng tâm	Sản phẩm đầu ra	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời hạn
31	Thực hiện đăng ký bắt buộc quyền sử dụng đất và mọi biến động; xử lý giao dịch không đăng ký	Báo cáo kết quả đăng ký, xử lý	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai); UBND cấp xã (theo thẩm quyền, phân cấp)	Sở Tư pháp, cơ quan thuế	Thường xuyên
32	Kiểm kê đất đai chuyên đề về hiện trạng sử dụng đất trồng lúa, đất rừng	Báo cáo kết quả kiểm kê	UBND cấp xã (thực hiện tại địa bàn); Sở Nông nghiệp và Môi trường (hướng dẫn, tổng hợp cấp tỉnh)	Sở Tài chính, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh	Năm 2027
33	Rà soát, kiện toàn hệ thống cơ quan quản lý đất đai của tỉnh tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền gắn với kiểm tra, giám sát	Đề án, phương án kiện toàn tổ chức bộ máy được ban hành theo thẩm quyền	Sở Nội vụ (kiện toàn tổ chức bộ máy); Sở Nông nghiệp và Môi trường (tham mưu phân cấp, phân quyền)	Các cơ quan, đơn vị có liên quan	Sau khi có hướng dẫn thống nhất của Trung ương
34	Ứng dụng công nghệ, trí tuệ nhân tạo, dữ liệu lớn trong quản lý đất đai	Giải pháp công nghệ được ứng dụng	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở KH&CN	2026-2030
IV	Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai				
35	Xây dựng, thực hiện kế hoạch thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai hằng năm; xử lý kịp thời các vi phạm	Kế hoạch thanh tra, kiểm tra hằng năm; báo cáo kết quả xử lý	Thanh tra tỉnh (thanh tra); Sở Nông nghiệp và Môi trường (kiểm tra chuyên ngành); UBND cấp xã (phát hiện, xử lý vi phạm trên địa bàn)	Công an tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Tài chính và các cơ quan liên quan	Hằng năm

STT	Nhiệm vụ trọng tâm	Sản phẩm đầu ra	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời hạn
36	Rà soát các vụ việc tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai kéo dài; nâng cao hiệu quả giải quyết ngay từ cơ sở	Báo cáo kết quả giải quyết	UBND cấp xã (hòa giải, giải quyết theo thẩm quyền); Thanh tra tỉnh (khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền Chủ tịch UBND tỉnh); Sở Nông nghiệp và Môi trường (tranh chấp thuộc thẩm quyền Chủ tịch UBND tỉnh)	Công an tỉnh, Sở Xây dựng, các cơ quan liên quan	2026-2027; thường xuyên
V	Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất				
37	Lập danh mục, phân loại đất có nguồn gốc nông, lâm trường; đất công, trụ sở dôi dư; đất sau cổ phần hóa, thoái vốn; dự án chậm triển khai, tồn đọng, vướng mắc; các vụ việc tranh chấp, khiếu kiện kéo dài	Danh mục, báo cáo phân loại	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính (theo lĩnh vực); Thanh tra tỉnh (vụ việc tranh chấp, khiếu kiện kéo dài)	Các sở, ngành, UBND cấp xã	Năm 2026
38	Rà soát dự án chậm triển khai, sử dụng đất không hiệu quả; xây dựng phương án, kế hoạch xử lý dứt điểm dự án tồn đọng, vướng mắc do lịch sử để lại	Phương án, kế hoạch xử lý được ban hành và tổ chức thực hiện	Sở Nông nghiệp và Môi trường (dự án vướng mắc về đất đai); Sở Tài chính (dự án tồn đọng thuộc lĩnh vực đầu tư)	Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND cấp xã	Hàng năm
39	Rà soát, xử lý đất công, trụ sở dôi dư; đất của cơ sở sản xuất, đơn vị sự nghiệp di dời	Phương án xử lý được phê duyệt	Sở Tài chính	Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã	2026-2028

STT	Nhiệm vụ trọng tâm	Sản phẩm đầu ra	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời hạn
40	Nghiên cứu, tham gia ý kiến, đề xuất Trung ương cơ chế đặc thù xử lý đất nông, lâm trường, trụ sở dôi dư, đất sau cổ phần hóa, thoái vốn	Văn bản tham gia ý kiến, đề xuất	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Tài chính, các cơ quan liên quan	Theo thời gian của đề án/cơ chế
VI	Tổ chức thực hiện, theo dõi, đánh giá				
41	Phối hợp phục vụ hoạt động giám sát của HĐND tỉnh, giám sát, phản biện xã hội của MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội	Báo cáo phục vụ giám sát	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Các sở, ngành, UBND cấp xã	Hàng năm
42	Sơ kết, tổng kết thực hiện Kế hoạch; báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Ban Thường vụ Tỉnh ủy	Báo cáo hàng năm (trước 31/12); báo cáo sơ kết, tổng kết	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Các sở, ngành, UBND cấp xã	Hàng năm; sơ kết, tổng kết theo yêu cầu của Trung ương